

Số: 1022 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 05 tháng 06 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....5.194...../CV

Ngày: 05 tháng 06 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01- DS/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/04/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của ông Đàm Đắc Thắng, bà Dương Thị Thanh Lịch, địa chỉ: số 124 Hồng Phong, thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 05060/2018/TVI ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 42, tờ bản đồ số 02, (Nay là thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48, có diện tích 95,2m² theo hiện trạng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 985941, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 03313-2251 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 19/8/2009 đứng tên ông Đàm Đắc Thắng, bà Dương Thị Thanh Lịch.

Tài sản gắn liền với đất: Một (01) ngôi nhà một tầng, có đặc điểm tường xây gạch đỏ với xi măng cát, mái lợp Prôximăng, xây dựng năm 2005 sửa chữa lần cuối năm 2010, có diện tích xây dựng 70,4m²; Ba (03) Đoạn tường rào, xây dựng năm 2010, có diện tích 17,3m²; Một (01) Sân lát gạch đất nung 30x30, xây dựng năm 2010, có diện tích xây dựng 20m².

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất 95,2 m² có giá: 650.692.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Một (01) ngôi nhà một tầng có diện tích xây dựng 70,4m² có giá: 47.794.560 đồng (Bốn mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi tư nghìn năm trăm sáu mươi đồng chẵn).

+ Ba (03) Đoạn Tường rào, có diện tích 17,3m² có giá: 3.486.294 đồng (Ba triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi tư đồng chẵn).

+ Một (01) Sân lát gạch đất nung 30x30, có diện tích xây dựng 20m² có giá: 1.674.000 đồng (Một triệu sáu trăm bảy mươi tư nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm (làm tròn số) là: **703.647.000** đồng (Bảy trăm lẻ ba triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng chẵn).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá kể từ ngày đăng thông báo này cho đến hết 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

+ Thủ lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

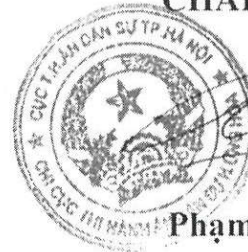
Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hồng Diên